



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

21. aprill 2025 nr 217

Kinnistu Pähkli tänav 14 detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 29.05.2023 korraldusega nr 314 kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-003).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada krundile üksikelamu.

Kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu koostas OÜ Proland Ehitus arhitekt Anne Vaisma. Detailplaneeringuga määratakse krundile üksikelamu püstitamiseks ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded.

Detailplaneering võeti vastu ja tunnistati avalikustamiseks sobivaks Viljandi Linnavalitsuse 10.03.2025 korraldusega nr 139.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel 01.04.2025 – 14.04.2025 ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele ühtegi kirjalikku arvamust detailplaneeringu kohta. Avalikku arutelu ei korraldatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 lõike 1 alusel:

1. Kehtestada Kinnistu Pähkli tn 14 detailplaneering (Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registri nr 2023-003).
2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Veski tn 32, 50409 Tartu.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Johan-Kristjan Konovalov
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär